



progetto INSULA

uno studentato al centro di napoli



SPAZIO 66

&



FUTURI PROGETTI URBANI

www.ffeptu.com

SPAZIO 66

LARGO SANTA MARIA LA NOVA, 12
80134 – NAPOLI

F+_FUTURI PROGETTI URBANI

VIA OTTAVIO CAIAZZO, 4
80129 - NAPOLI



PORTACARRESE
 A MONTECALVARIO
 INSULA
 STUDENTATO
 QUARTIERI SPAGNOLI
 EX CONVENTO
 CENTRO STORICO
 UNESCO
 PATRIMONI MONDIALE
 MIXITE FUNZIONALE

Il progetto di residenza per studenti in via Portacarrese prevede il **recupero/ricostruzione** di un ex convento in zona Montecalvario, a Napoli, con l'obiettivo di realizzare un nuovo ed efficiente complesso residenziale studentesco con l'obiettivo di risolvere una serie di criticità legate al manufatto esistente. Criticità di vario tipo, tra cui quelle legate allo stato di manutenzione dello stesso e al ripristino di gran parte dei locali interni che risultano abbandonati da anni.

The project in the student housing via Portacarrese provides for the **recovery / reconstruction** of an old monastery in the area Montecalvario in Naples, with the objective of achieving a new and efficient student housing complex with the aim of solving a number of problems related to existing building. The critical issues are various types, including those related to the same state of repair and restoration of much of the interior rooms that are abandoned for years.







Gli interventi sono stati finalizzati a incrementare il numero dei posti alloggio per gli studenti fuori sede degli Atenei napoletani con soluzioni abitative temporanee di qualità ed economicamente accessibili e a migliorare l'impatto con il contesto nel quale l'edificio è collocato.

L'edificio esistente si colloca in un tessuto fortemente antropizzato che è quello del centro storico di Napoli,

patrimonio **UNESCO**, e che è interessato da un vasto progetto di la valorizzazione del patrimonio monumentale pubblico e privato (in uno con una più equilibrata distribuzione dei servizi) al fine di promuovere il miglioramento della qualità ambientale e sociale dello spazio urbano.

The interventions were aimed at increasing the number of available places for non-resident students of the universities of Naples with temporary housing solutions for quality and affordable and improve the impact of the context in which the building is located.

The existing building is part of a strong man-made fabric that is one of Naples' historic center, a **UNESCO** heritage site, and is involved in a vast project valorisation of monumental public and private (one with a more balanced distribution of services) in order to promote the improvement of the environmental and social quality of urban space.



In questo intervento il tema del restauro storico e della trasformazione in chiave contemporanea intrecciano un dialogo serrato basato sulla chiara distinzione tra preesistenza storica e nuovo intervento, dove quest'ultimo riduce al minimo ogni intenzione di forma e di confronto con i caratteri architettonici dell'edificio.

In this paper the topic of historic restoration and transformation in contemporary weave a close dialogue based on the clear distinction between pre-existing historical and new intervention, where the latter minimizes any intention of form and comparison with the architectural features of the building.















L'intervento ha modificato la configurazione della corte interna che, da spazio intercluso e privato, diventa il fulcro dell'intero progetto, elemento di unione e non di separazione, con il lounge bar che, collegato alla terrazza, darà un'ulteriore funzione alla struttura.

The intervention has changed the configuration of the inner court that, landlocked and private space, becomes the focus of the entire project, an element of union, not of separation, with the lounge bar, connected to the terrace, it will give an additional function to the structure .



L'intervento ha previsto il rifacimento della copertura, in parte coibentata, e una serie di interventi in facciata: rifacimento dell'intonaco, pulitura e consolidamento delle cornici delle finestre, dei marcapiani, delle cornici sottogronda e di ogni parte in pietra, pulitura, verniciatura ed eventuale sostituzione delle parti in ferro e delle persiane in legno. E' stata inoltre rivista l'illuminazione dei vari fronti e del giardino a seguito di un progetto illuminotecnico che, con gli altri lavori precedentemente descritti, hanno portato alla riqualificazione complessiva dell'immobile.

The project involved the renovation of the roof, partly insulated, and a series of interventions in the façade: plaster reconstruction, cleaning and consolidation of the frames of windows, string courses, cornices and eaves of each piece of stone, cleaning, painting and replacement of parts in iron and wooden shutters. It was also reviewed various fronts and the lighting of the garden as a result of a lighting project that, with the other work described above, have led to the overall redevelopment of the property.



Stato di fatto e prefigurazione progettuale



Stato di fatto e prefigurazione progettuale

L'intervento di recupero/ricostruzione del monastero in residenza universitaria di via Portacarrese, si è proposto anche lo studio accurato dei materiali e delle tecnologie adottate e determina il raggiungimento della classe energetica A CENED.

The restoration / reconstruction of the monastery in university residence via Portacarrese, it has also proposed the accurate study of materials and technologies used and determines the achievement of energy class A CENED.

Le immagini presenti in catalogo sono state
realizzate da

FUTURI PROGETTI URBANI®

e sono protette da copyright



COPYRIGHT © effepiu.2010 All rights reserved