

Futuri Progetti Urbani

[www.efeptiu.com](http://www.efeptiu.com)

**CUBE**library

Scheda Progetto







**Futuri Progetti Urbani**  
[www.fffepiu.com](http://www.fffepiu.com)

**CUBE**library





Progettare una nuova filiale per la libreria “LaFeltrinelli” è stata una ottima occasione per immaginare un nuovo polo di attrazione in un contesto bellissimo e affascinante come il lungomare di Pozzuoli.

L’edificio si trova al centro di Corso Umberto I, vicino al lungomare Pertini di Pozzuoli da pochi anni rinnovato. L’edificio rientra, secondo la zonizzazione del Prg, nella zona **B1 “Residenziale saturo di Corso Umberto I. Integrazione di attrezzature e servizi”** ed è così regolamentata all’art. 20 delle Norme tecniche di attuazione (Nta):

“E’ costituita dalla fascia urbana confinante ad ovest col centro storico, a nord col dislivello dell’altopiano la Starza, ad est con le pendici del rilievo naturale e a sud col parco attrezzato a mare. Gli interventi da definirsi mediante gli strumenti urbanistici esecutivi, i quali dovranno salvaguardare anche l’allineamento del fronte a mare, sono finalizzati alla rivitalizzazione della zona e al conseguente parziale riuso degli alloggi non occupati, alla dotazione di attrezzature e servizi.”



## ZONIZZAZIONE

### Legenda

	A1	Centro antico Rione Terra
	A2_1	Centro Storico Borgo Vicerale
	A2_2	Centro Storico Zona Nord
	A2_3	Centro Storico Nucleo Centrale
	B1	Residenziale saturo di corso Umberto I
	B1_r	Integrazione di attrezzature e servizi
	B2	Residenziale saturo dell’altopiano centrale
	B2_r	Integrazione di attrezzature e servizi
	B3	Residenziale saturo di Arco Felice
	B4	Residenziale saturo recente
	B5_1	Residenziale saturo recente interna o contigua ad emergenze naturalistiche e paesistiche o a zone di elevato pregio ambientale
	B5_2	Residenziale saturo recente interna o contigua ad emergenze naturalistiche e paesistiche o a zone di elevato pregio ambientale in zona P.I.R.
	B5_3	Residenziale saturo recente interna o contigua ad emergenze naturalistiche e paesistiche o a zone di elevato pregio ambientale in zona P.I.
	B6_1	Residenziale saturo di edilizia pubblica
	B6_2	Residenziale saturo di edilizia pubblica recente
	B7	Residenziale, artigianale, industriale di ristrutturazione di Agnano - Pisciarelli
	B8	Residenziale a prevalente uso stagionale di Licola mare
	B9	Residenziale saturo su aree di interesse archeologico



Il lotto confina a nord con la linea sul ferro della Cumana e dista circa 600m dalla stazione dei Gerolomini e a 400m dalla stazione Cappuccini un'area centralissima e paesaggisticamente eccezionale.

La sfida principale è stata quella di creare un **“modello”**, un edificio in grado di rispecchiare la mission portata avanti dal gruppo editoriale; un edificio che allo stesso tempo sia **“unico”** ma **“replicabile”** e che, soprattutto, possa essere un beneficio per la città.

Progettare una nuova filiale per la libreria **“LaFeltrinelli”** è stata una ottima occasione per immaginare un nuovo polo di attrazione in un contesto bellissimo e affascinante come il lungomare di Pozzuoli.





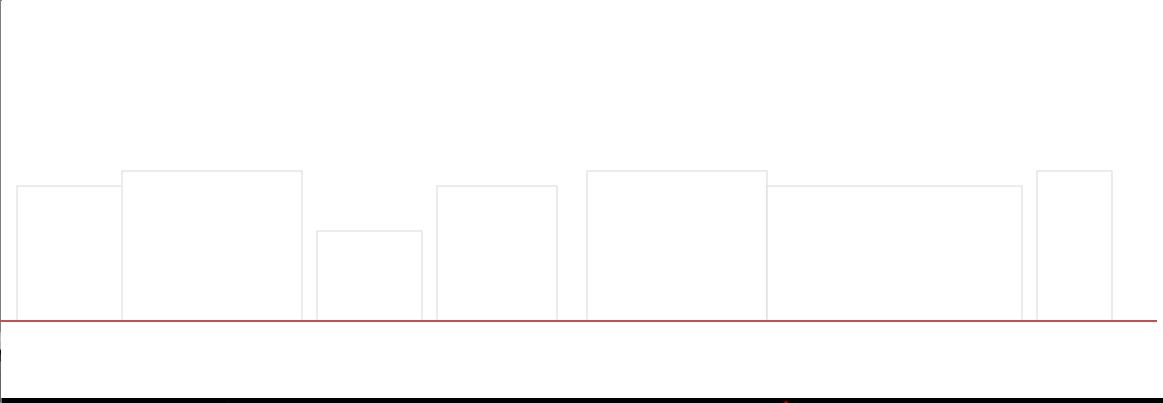
L'idea chiave del progetto è quella di rafforzare l'importanza di questo **spazio pubblico** come un luogo di inclusione, condiviso dai cittadini e dai turisti, contribuendo così a creare una immagine di integrazione della realtà urbana.

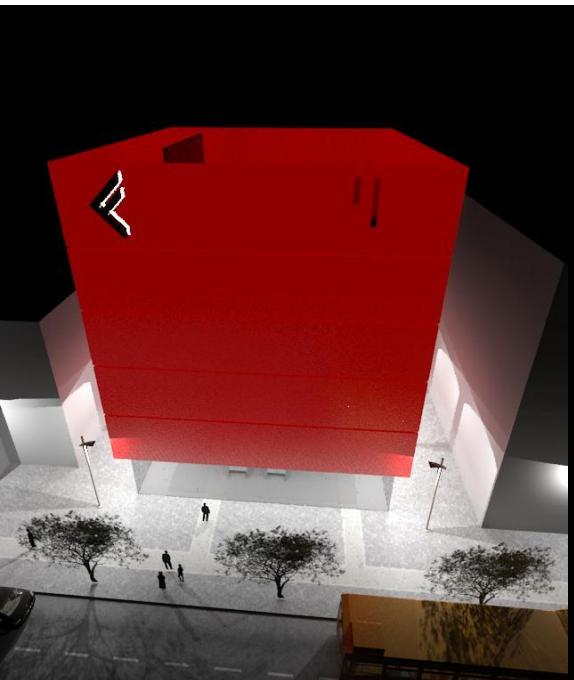
Il volume proposto per questo nuovo edificio riprende il modello morfologico che caratterizza la zona circostante (non a caso si riprende la struttura dell'edificio presente), eppure ha la forza necessaria per imporsi come nuovo punto di riferimento locale.

L'edificio si sviluppa su cinque livelli; ogni livello, ad esclusione dell'ultimo che ospiterà un lounge bar, accoglierà una sezione particolare degli articoli proposti dalla libreria (libri, musica, home video, games, sala incontri) e con i relativi spazi dedicati alla lettura e al relax.

### *Stato dei luoghi*







Il piano terra è completamente vetrato in modo da conferire non solo il massimo ingresso di luce ma anche per rendere l'edificio accogliente per i clienti.

I livelli sovrastanti invece si conformeranno attraverso un doppio strato vetrato in modo da permettere sia l'ingresso della luce in modo filtrato sia la possibilità di installazioni di luci a led tra uno strato e l'altro. Questa scelta permetterebbe all'edificio di avere una sua "scenograficità" in un contesto, come quello del lungomare di Pozzuoli, semplicemente unico.





Lo schema strutturale, con un blocco centrale che fornisce stabilità, è molto semplice e flessibile e permetterebbe di riprendere parte della struttura esistente.









**Futuri Progetti Urbani**

[www.fffepiu.com](http://www.fffepiu.com)

**CUBE**library

Futuri Progetti Urbani  
via Ottavio Caiazzo ,4  
80129 – Napoli [IT]

Giovanni Bello, Enrico De Cenzo, Luigi Innammorato